



COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA
- PROVINCIA DI COSENZA -

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11

del 29.03.2019

ORIGINALE

OGGETTO:

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **29**, del mese di **marzo**, alle ore **20.00**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	GREGORIO IANNOTTA	Sindaco	x	
2	GIULIO MARCHESE	Vice Sindaco	x	
3	ALESSANDRO SPIZZIRRI	Assessore	x	
4	LUIGI TRAMONTANA	Consigliere	x	
5	ALESSANDRA DE ROSE	Consigliere	x	
6	PAMELA CHIAPPETTA	Consigliere	x	
7	ROSALBA ACETO	Consigliere	x	
8	ANNA MARIA BOSCAGLIA	Consigliere	x	
9	ARISTIDE ERNESTO FILIPPO	Consigliere		x
10	DORA MARISA RICCHIO	Consigliere	x	
11	ANTONIO PETRASSO	Consigliere	x	

Presenti 10 Consiglieri su 11 assegnati, e su 11 Consiglieri in carica

Partecipa il Segretario Comunale Giovanna Spataro, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dott.ssa Alessandra De Rose assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera b) del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il vigente strumento urbanistico generale (Piano di Fabbricazione Comunale);

CONSIDERATO che questo comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO:

- il D. Leg.vo 267/00 e ss.mm.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere favorevole sulla regolarità tecnica del Responsabile U.T.C./Terr.-Urb. e sulla regolarità contabile del Responsabile Settore Economico/finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm..

RITENUTO di provvedere in merito;

Uditi gli interventi del Presidente del Consiglio e del Sindaco riportati nel verbale di seduta;

Con voti resi nei modi e forme di legge, Favorevoli n. 10; Contrari 0; Astenuti 0; su n° 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

-La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. **DI DARE ATTO** che questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Legge 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971;

2. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021;

Con successiva votazione resa nei modi e forme di legge il Consiglio Comunale, con voti Favorevoli n. 10; Contrari 0; Astenuti 0; su n° 10 consiglieri presenti e votanti, **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs 267/00.**

► **Il Presidente del Consiglio**
f.to Alessandra De Rose

► **Il Segretario Comunale**
f.to Dott.ssa Giovanna Spataro

COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA

(Provincia di Cosenza)

Oggetto: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/agosto 2000 –

A. PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AREA/SETTORE CONTABILE-FINANZIARIO: Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Dott. Giancarlo Francesco Lo Bianco

AREA/SETTORE AMMINISTRATIVO: Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Geom. Rocco Serpe

AREA/SETTORE TECNICO: Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

San Vincenzo La Costa, 29.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

f.to Geom. Giancarlo Saullo

B. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile.

San Vincenzo La Costa, 29.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. Giancarlo Francesco Lo Bianco

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, c. 4, del TUEL). Il relativo impegno di spesa, per complessivi € _____ viene annotato sul Capitolo..... del bilancio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente.

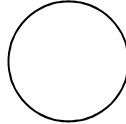
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to DOTT. LO BIANCO GIANCARLO

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000) AL N°189

Data 05/04/2019



► Il Responsabile del Procedimento

f.to VINCENZO MAGNIFICO

ATTESTAZIONE

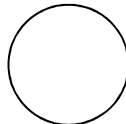
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data 05/04/2019

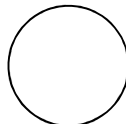


► Il Responsabile del Procedimento

f.to VINCENZO MAGNIFICO.

È copia conforme all'originale.

Data



► Il Responsabile

.....