

**COMUNE DI**  
**SAN VINCENZO LA COSTA**

(Provincia di Cosenza)

BOLLO

Rep. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

LAVORI di \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_ -

CIG \_\_\_\_\_ .

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la  
residenza comunale di San Vincenzo La Costa, nell'ufficio di  
segreteria;\*\*\*\*\*

Avanti a me dott. \_\_\_\_\_, Segretario del Comune di San Vincenzo La  
Costa, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per  
avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente  
dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi i sigg.:

a) \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che dichiara di  
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
Comune predetto, C.F. e P.I. 00395370786, che rappresenta nella sua qualità di  
Responsabile dell'area tecnica, di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente "Stazione appaltante";\*\*\*\*\*

b) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (CS) il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ - P.IVA: \_\_\_\_\_,  
di seguito nel presente atto denominato semplicemente  
"Appaltatore";\*\*\*\*\*

Detti componenti della identità personale e capacità giuridica di contrattare io

Segretario sono personalmente certo;\*\*\*\*\*

### Premesso che

- il presente Contratto viene stipulato in alternativa, come previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione - Consip S.p.A. - alla scrittura privata consistente nello scambio dei documenti di Offerta e Accettazione sottoscritti con Firma Digitale dal Fornitore (impresa aggiudicataria) e dal Soggetto Aggiudicatore (Stazione appaltante);

- con Determinazione del responsabile del servizio n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvata il **progetto** di \_\_\_\_\_ redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_;

- con determinazione dirigenziale del responsabile del servizio tecnico n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale si è deciso di:

- di affidare l'esecuzione del servizio di " \_\_\_\_\_ " mediante procedura aperta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 95 comma 2 e 6 del D.Lgs 50/2016;

- di definire l'importo dei lavori posto a base d'asta è pari ad euro € \_\_\_\_\_ oltre IVA e € \_\_\_\_\_ oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

-con Determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata nominata la Commissione per la gara, da espletare il \_\_\_\_\_, e relativa all'affidamento dei lavori di " \_\_\_\_\_ ".

- con verbale di gara del \_\_\_\_\_, la commissione di gara, constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla Ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ con il prezzo complessivo netto di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) oltre I.V.A. e oneri sicurezza, al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_ % sull'importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ ha dichiarato la Ditta

stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori oggetto;

- con determinazione del Responsabile del Servizio n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è  
proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi, secondo le modalità  
e prezzi offerti di cui sopra;\*\*\*\*\*

- che la garanzia, ai sensi del D.lgs 50/16, per l'importo di € \_\_\_\_\_ pari al  
\_\_\_\_\_ % dell'importo dei lavori appaltati è stata costituita dall'appaltatore con  
polizza fidejussoria assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ dall'Agenzia  
\_\_\_\_\_ della Compagnia di Assicurazioni “ \_\_\_\_\_”.

- che è stato acquisito il certificato della C.C.I.A., di data non anteriore a sei mesi,  
attestante che a carico dell'impresa non figurano in corso procedure di fallimenti, di  
liquidazione amministrativa coatta, di ammissione di concordato o amministrazione  
controllata, di ogni altra analoga natura, aperte in virtù di sentenze o decreti negli  
ultimi cinque anni, munito del nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 575/1965 e  
successive modifiche ed integrazioni;

- che, dall'esito del documento unico di regolarità contributiva, risulta che l'impresa è  
regolare ai fini del DURC;

- che è stato acquisito ogni atto che costituisce presupposto di legittimità del  
presente contratto,

**TUTTO CIO' PREMESSO**

essendo intenzione delle parti far risultare da apposito atto quanto precede, si  
conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1.** La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art 2.** Il Comune di San Vincenzo La Costa, come dianzi costituito e rappresentato,  
conferisce alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ - P.IVA ....., che  
accetta, l'esecuzione del servizio di " \_\_\_\_\_”.

**Art 3.** Il corrispettivo per l'adempimento del contratto in appalto, viene determinato, tenuto conto del ribasso offerto, nella somma di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), comprensivo di € \_\_\_\_\_ per Oneri di sicurezza & oltre l'IVA secondo le aliquote di legge. Il presente contratto è stipulato ai sensi dell'articolo 326, della Legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, - giusta disposizione di cui all'art. \_\_\_\_\_ . E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non si applica in favore dell'appaltatore l'articolo 1664, 1° comma, del Codice Civile. Per le modalità di esecuzione e la contabilità dei lavori si applicano le disposizioni dell'art. 45 e del Titolo XI del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 del 21 dicembre 1999.

**Art. 4** L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel presente contratto, nel Capitolato speciale di appalto, nel Disciplinare di gara, nonché nel rispetto del Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Legislativo n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per la perfetta esecuzione del servizio di " \_\_\_\_\_ ".

**Art 5** Fanno parte sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati: **a)** Capitolato Speciale di appalto; il Disciplinare di gara; il POS e il DUVRI; la Relazione Tecnica Descrittiva; i Verbali di Gara; la Determinazione di Aggidicazione Definitiva n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; l'Offerta Economica; gli atti dell'Offerta Tecnica costituenti le migliorie offerte dall'Appaltatore in sede di gara). I suddetti elaborati, di cui entrambe le parti dichiarano di aver preventivamente presa piena ed integrale visione e conoscenza, benché non vengano materialmente allegati al presente contratto, ne formano tuttavia parte integrante, ed a tale scopo sono stati siglati dalle

parti e restano depositati presso il settore lavori pubblici dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**Art 6.** La durata del presente contratto è fissata in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna. Per le penali eventualmente dovute relativamente al mancato rispetto di scadenze si farà riferimento all'Art. \_\_\_\_\_ del capitolato speciale di appalto. E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'Impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

I Presupposti in premessa dei quali il Responsabile del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato speciale di appalto. Nello stesso Capitolato trovano disciplina: a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali del servizio; b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di esecuzione; d) i modi di riconoscimento di danni di forza maggiore.

Relativamente alla durata del contratto è prevista la clausola risolutiva anticipata dello stesso, nel caso le funzioni della Comunità d'ambito, per effetto della Legge Regionale n° 14 dell'11/08/2014, dovessero concretizzarsi prima della scadenza temporale del contratto medesimo. In tal senso il Comune di San Vincenzo La Costa si riserva la facoltà di recedere in maniera incondizionata anticipatamente il contratto

di appalto e non potranno essere eccepiti, né dall'affidatario né dalle ditte esecutrici a qualunque titolo, richiesta di rimborso da danno emergente o lucro cessante o qualsiasi altro indennizzo penali o altri costi sostenuti in deroga anche all'art. 109 del dlgs 50/2016. Il servizio in ogni caso dovrà essere garantito fino al subentro del nuovo gestore.

**Art 7.** La polizza è conforme a quanto disposto dal D.lgs. n.50/2016. Lo svincolo della cauzione avverrà secondo le modalità di legge. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del ribasso delle somme pagate in più dall'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dall'appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti della tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

**Art 8.** Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro. La liquidazione delle spese è fatta in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello della data di ultimazione del servizio. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 118, 119 e 121 del D.P.R. n. 554/1999. La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo del contratto previo

pagamento del servizio eseguito. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. del 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**Art 9** Il presente contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del dlgs 50/2016, non può essere ceduto, sotto pena di immediata risoluzione;

**Art 10.** Nell'esecuzione del contratto l'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nel pieno rispetto di quanto stabilito per il trattamento dei lavoratori dal Capitolato Speciale di Appalto.

**Art 11.** Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di San Vincenzo La Costa – Via Municipio, 52, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni dei termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

**Art 12.** I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento, con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità nonché secondo le disposizioni del capitolato speciale di appalto. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare, con precisione, le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

**Art. 14.** Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, compreso quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono

devolute all'autorità giudiziaria nel foro competente; è esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 15.** Le parti, ciascuna per quanto di propria competenza, si obbligano a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., nonché quelli derivanti dall'applicazione dell'art. 25 (anticipazione obbligo fattura elettronica) del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1, comma 1 della Legge 23 giugno 2014, n. 89, e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., il Fornitore comunica gli estremi del conto corrente dedicato al presente contratto stipulato con riferimento ai lavori in oggetto, nonché le generalità:

Estremi del conto corrente dedicato (anche in via non esclusiva)

BANCA \_\_\_\_\_

AGENZIA \_\_\_\_\_

INTESTATARIO \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Generalità e codice fiscale delle persone delegate ad

operare sul medesimo conto corrente dedicato

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

data e luogo di nascita \_\_\_\_\_

nazionalità \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

All'uopo le parti convengono che nel caso in cui le transazioni relative al presente appalto dovessero essere eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste SPA si procederà alla risoluzione di diritto dal contratto d'appalto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per come espressamente previsto dal citato art. 3, comma VIII°, della L.

n.136/2010;

**Art. 16.** Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale. Richiesto, io Segretario comunale ho rogato il presente contratto che, dattiloscritto con mezzo idoneo, da persona di mia fiducia e per mia cura, su complessive dieci pagine di cui nove occupate interamente e una fin qui trascritta, viene letto agli intervenuti, i quali, riscontratolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono dopo avere rinunciato alla lettura degli allegati per averne, in precedenza, preso conoscenza.

**Art. 17. Contratto in modalità elettronica:** Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.11, comma 13, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs.n.50/2016, così come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012 n.179 convertito con Legge 17 dicembre 2012 n.221. Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, composto di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) pagine, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me Segretario mediante acquisizione digitale della sottoscrizione autografa ai sensi dell'art.52-*bis* della L.89/1913. Il sottoscritto segretario comunale, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in *file* formato elettronico, chiuderà il *file* del contratto con l'apposizione della propria firma digitale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**L'APPALTATORE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'articolo 52-bis della legge 89/1913. Il file del contratto, formato elettronico, viene chiuso del Segretario comunale con l'apposizione della sua firma digitale.