



Comune di
San Vincenzo La Costa

Provincia di Cosenza

Via Municipio - Tel.: 0984 936009 / 936616 – Fax.: 0984 936497

Sito Internet: www.comune.sanvincenzolacosta.cs.it PI: 00395370786

Prot. 3120 del 30/11/17

-UFFICIO TECNICO-

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA per individuare soggetti esterni, pubblici o privati, a cui affidare la conduzione in affitto di terreni agricoli nella disponibilità del comune di San Vincenzo La Costa (CS).

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento della concessione in affitto di appezzamenti di terreno in proprietà dello stesso, dell'estensione complessiva catastale di mq 156.650,00 individuati al foglio di mappa n° 1 particelle 27, 29, 32, e 56 (pascolo e seminativi);

L'Ufficio Tecnico comunale – informa che, in esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 14/11/2017, intende procedere ad una Manifestazione di Interesse per individuare soggetti esterni, pubblici o privati, a cui affidare in affitto i terreni agricoli di proprietà comunale di seguito riportati:

FOGLIO	PARTICELLE	NATURA	CATEGORIA	SUPERFICIE
1	27	Pascolo	2	60.90
1	29	Pascolo	2	10.60
1	32	Pascolo	2	14.65.50
1	56	Seminativo	3	29.50

La manifestazione di interesse ha come scopo la consultazione del maggior numero di soggetti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

La finalità del presente avviso ha lo scopo di individuare un soggetto, pubblico o privato, a cui affidare la conduzione in affitto dei sopraelencati terreni agricoli comunali, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett.a), 63 e 142 D.Lgs. 50/2016.

La durata del contratto di affitto – in deroga ai sensi dell'art.45 della Legge n.203/82 – che sarà stipulato successivamente con l'assistenza di una Organizzazione Professionale Agricola, è prevista in anni 5 (cinque)

decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili su richiesta del concessionario. E' escluso ogni tacito rinnovo o subaffitto a terzi.

Il canone iniziale di affitto annuo, sul quale dovrà essere presentata successiva offerta a rialzo, è fissato in € 156,65 (centocinquantesi/65) a corpo, calcolato sulla base dell'effettiva superficie agricola " interamente a Pascolo" di mq. 156.650,00, sarà soggetto a rivalutazione annuale, a decorrere dal secondo anno, sulla base dell'indice Istat del costo della vita;

Il fondo sarà consegnato a corpo e non a misura, nelle condizioni in cui si trova, di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

Il canone annuo di 156,65 (centocinquantesi/65), quale importo di base per la gara, contempla, oltre alla conduzione dei terreni agricoli della superficie di mq. 156.650,00, la manutenzione / pulizia del fondo, il decoro, il divieto di deposito, neanche temporaneo, di rifiuti qualsivoglia natura. E' consentita al concessionario l'effettuazione di miglioramento fondiario esclusivamente previa autorizzazione scritta da parte del Comune. E' vietata la erezione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione del contratto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- 1) Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.lgs.50/2016);
- 2) Assenza di posizione debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

1) L' affidamento dei terreni in affitto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 94 e 95, comma 3 lett a, del D.Lgs. 50/2016, con apposito atto amministrativo "verbale di gara" in favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio maggiore in base ai criteri di valutazione (**con maggiore precedenza per i soggetti titolari di Azienda Agricola situata ed operante nel territorio del Comune di San Vincenzo La Costa**) definiti nella eventuale lettera di invito a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett.a), 63 e 142 D.Lgs. 50/2016;

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplice richiesta di manifestare interesse a seguito della quale potranno essere esperite eventuali procedure di gara; le proposte di manifestazioni di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo il Comune di San Vincenzo La Costa (CS) né possono far insorgere nei soggetti che hanno manifestato il loro interesse a ricevere l'eventuale invito alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

I soggetti, in possesso dei requisiti, dovranno, pertanto, far pervenire a mezzo servizio postale, corriere, PEC (servizigenerali.comune.sanvincenzolacosta.cs@pec.it) o consegna a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune di San Vincenzo La Costa perentoriamente **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15/12/2017**, domanda di manifestazione d'interesse a PARTECIPARE all'eventuale procedura di gara (All.A) corredata dall'autodichiarazione del possesso dei requisiti (All.B);

Il Comune di San Vincenzo La Costa (CS) intende invitare almeno un numero di cinque soggetti pubblici o privati.

Nel caso di ricevimento di un numero di manifestazioni di interesse superiore a cinque si procederà eventualmente, mediante sorteggio pubblico, ad individuare i soggetti che, qualora il Comune intenda avviare la procedura negoziata verranno invitati a presentare offerta.

L'eventuale sorteggio pubblico sarà effettuato in data 18/12/2017 ore 10.00, presso la sede dell'ufficio tecnico comunale di San Vincenzo La Costa;

Si precisa che la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di non procedere al sorteggio qualora il numero dei soggetti interessati da invitare non sarà numeroso altresì si riserva di procedere alla gara anche qualora sia pervenuta una sola manifestazione valida.

Alfine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'eventuale estrazione a sorte dei soggetti da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune di San Vincenzo La Costa anche il giorno lavorativo antecedente la data originariamente fissata senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito internet: <http://www.comune.sanvincenzolacosta.cs.it> l'eventuale rinvio.

Si precisa che, il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni al programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte delle ditte interessate. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo: www.comune.sanvincenzolacosta.cs.it nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti"; Gli esiti delle singole procedure di affidamento oggetto del presente avviso, verranno pubblicati secondo la normativa vigente in materia.

Trattamenti Dati Personali

Ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003 e s.m.i. si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini di legge dello stesso nonché conservati fino alla sua conclusione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.04.2006 n. 184.

Le disposizioni contenute nel presente avviso potranno subire modificazioni conseguentemente le eventuali comunicazioni o rettifiche a riguardo saranno rese note esclusivamente con pubblicazione sul sito dell'Ente, che si invita, pertanto, a monitorare periodicamente.

Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti al Responsabile del Procedimento Geom. Giancarlo Saullo, negli orari di ufficio al numero di telefono 0984-936616. Eventuale documentazione potrà essere richiesta, presso la sede del Comune di San Vincenzo La Costa (CS) - stazione appaltante.

San Vincenzo La Costa, lì 30/11/2017

**Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giancarlo Saullo**

ALLEGATI:

Domanda di partecipazione (All. A)

Dichiarazione requisiti di partecipazione (All.B.)