



*Comune di*  
***San Vincenzo La Costa***  
*Provincia di Cosenza*

*Via Municipio - Tel.: 0984 936009 / 936616 – Fax.: 0984 936497*  
*Sito Internet: [www.comune.sanvincenzolacosta.cs.it](http://www.comune.sanvincenzolacosta.cs.it) PI: 00395370786*

**Allegato "A"**

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRADE ED AREE PUBBLICHE -

(Determina a Contrarre n° 13 del 31/01/2019)

## INDICE

PREMESSA

- Art. 1) AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
- Art. 2) OGGETTO DELL'APPALTO
- Art. 3) CARATTERE DEI SERVIZI
- Art. 4) DURATA ED IMPORTO DELL'APPALTO
- Art. 5) INIZIO DEL SERVIZIO
- Art. 6) MODALITA' DI AFFIDAMENTO
- Art. 7) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO
- Art. 8) OBBLIGHI E RESPONSABILITA' PER L'IMPRESA
- Art. 9) ONERI PER L'AMMINISTRAZIONE
- Art. 10) MEZZI, ATTREZZATURE
- Art. 11) PERSONALE
- Art. 12) PRESCRIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA
- Art. 13) CESSIONE E SUBAPPALTO
- Art. 14) ORDINI DI SERVIZIO
- Art. 15) PENALITA'
- Art. 16) RISOLUZIONE E RECESSO ANTICIPATO DEL CONTRATTO
- Art. 17) CORRISPETTIVO DELL'APPALTATORE
- Art. 18) PAGAMENTI ALL'IMPRESA
- Art. 19) SPESE CONTRATTUALI
- Art. 20) CAUZIONE
- Art. 21) RICHIAMO A LEGGI O REGOLAMENTI
- Art. 22) PROROGA DEL CONTRATTO
- Art. 23) PRINCIPI GENERALI E OBIETTIVI
- Art. 24) SPAZZAMENTO E DISERBO DELLE STRADE
- Art. 25) PULIZIA MERCATI, FIERE, ETC.
- Art. 26) SGOMBERO NEVE
- Art. 27) PULIZIA GRIGLIE E CUNETTE STRADALI
- Art. 28) MANUTENZIONE E DISERBO STRADE COMUNALI
- Art. 29) SERVIZI
- Art. 30) CONDIZIONI ATMOSFERICHE
- Art. 31) COOPERAZIONE
- Art. 32) VIGILANZA
- Art. 33) CONTROVERSIE
- Art. 34) DISPOSIZIONI FINALI

## Premessa:

Con Determinazione a contrarre n° 13 del 31/01/2019:

- è stato indetto l'affidamento del servizio di pulizia strade ed aree pubbliche sul territorio del Comune di San Vincenzo La Costa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.,
- si è proceduto ad approvare gli atti di gara, consistenti in: Capitolato Speciale d'Appalto - DUVRI – DUGE, Lettera di Invito e relativi allegati, redatti dal Responsabile di Procedimento Geom. Giancarlo Saullo;

Nel prosieguo del presente documento si intende per "Impresa" il soggetto a cui verrà affidata la gestione del servizio di pulizia strade ed aree pubbliche del territorio comunale di cui al presente capitolato speciale d'appalto e per "Comune" la stazione appaltante del servizio stesso.

## Art. 1) AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

1.1 - Il Comune di San Vincenzo La Costa intende affidare a soggetto terzo, il servizio di pulizia strade ed aree pubbliche del comune di San Vincenzo La Costa, da individuarsi mediante richiesta di offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in quanto il costo del servizio da affidare risulta essere inferiore alla somma di € 40.000,00.

1.2 - L'appalto viene affidato, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95 del citato decreto 50/2016, comma 4, lettere b) e c);

## Art. 2) OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 - La prestazione di cui al presente appalto attiene all'affidamento del servizio di manutenzione delle strade ed aree pubblici, mediante lo spazzamento, svuotamento cestini stradali per rifiuti indifferenziati, pulizia cunette e tombini, diserbo stradale;

2.2 - La prestazione si esplica con le attività indicate nel presente capitolato e nei documenti allegati e in generale, con i servizi di seguito elencati:

- a) spazzamento manuale dei rifiuti provenienti dalle sedi stradali, marciapiedi, piazze, aree pubbliche, aree di pertinenza delle scuole o comunque soggette anche temporaneamente ad uso pubblico. Per spazzamento e/o pulizia si intende la rimozione di qualsiasi tipo di rifiuto, ivi compreso il fango o i vegetali infestanti cresciuti spontaneamente, che si formano nelle zanelle e sui marciapiedi. Sono escluse da questo servizio le zone di proprietà privata anche se non recintate;
- b) svuotamento cestini stradali per rifiuti indifferenziati;
- c) pulizia griglie e cunette stradali;
- d) pulizia delle aree interessate ai mercati, feste e manifestazioni varie (siano essi giornalieri, settimanali, mensili e/o annuali);
- e) diserbo stradale;
- f) potatura di siepi ed alberi ornamentali presenti nei parchi attrezzati, aree di pertinenze scolastiche e corsi principali;
- g) sgombero neve limitatamente ai marciapiedi e scale per consentire l'accesso a servizi pubblici dei principali centri abitati;
- h) Sfalcio erba strade extra urbane e rurali;
- i) pulizia cunette, caditoie e griglie strade extra urbane e rurali;

2.3 - Tutti i costi riferibili alla prestazione saranno a carico dell'Impresa comprensivo di tutte le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro (eventuale), gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la garanzia globale di esecuzione, la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore, la gestione amministrativa del personale e la direzione tecnica, i costi per la utilizzazione di aree e/o locali per ricovero attrezzature.

## Art. 3) CARATTERE DEI SERVIZI

3.1 - Le attività inerenti la pulizia delle strade ed aree pubbliche sono di competenza del Comune, che le esercita con diritto di privata, mediante appalto con operatori economici abilitati.

3.2 - Tutti i servizi affidati con il presente appalto sono quindi da considerarsi a tutti gli effetti servizi pubblici essenziali ed indispensabili e pertanto non possono essere sospesi o abbandonati per nessun

motivo tranne i casi di forza maggiore.

3.3 - In caso di astensione dal lavoro del personale per sciopero, la ditta appaltatrice dovrà attenersi alle norme vigenti in materia di sciopero nei pubblici servizi essenziali ed assicurarne la salvaguardia dei diritti della persona costituzionalmente tutelati secondo le modalità previste dalla L.146/90 "Norme sull'esercizio del diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali e sulla salvaguardia dei diritti della persona costituzionalmente tutelati" e dagli accordi collettivi comunque vigenti nel corso dell'appalto.

3.4 - L'Ente appaltante per qualsiasi infrazione ai patti contrattuali applicherà alla Ditta appaltatrice le penalità previste all'Art. 15 del presente capitolato speciale d'appalto a causa dello svolgimento dei servizi aggiudicati non a regola d'arte.

#### Art. 4) DURATA ED IMPORTO DELL'APPALTO

4.1 - La durata dell'Appalto è di 1 (uno) anni, decorrenti dalla data d'inizio del servizio ai sensi del successivo articolo 5, con possibilità di proroga di ulteriori 6 mesi qualora allo scadere del termine naturale previsto nel contratto il comune non avrà ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo.

4.2 - La stipula del contratto di appalto (stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (art. 32, comma 14, del D. Leg.vo 50/2016) - È nella facoltà delle parti effettuare lo scambio mediante PEC o strumenti analoghi negli Stati membri) corrisponderà alla data di esecutività della Determina di aggiudicazione definitiva della gara di appalto. In difetto dell'attivazione del servizio nei termini sopra indicati il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta dall'aggiudicazione l'impresa stessa.

4.3 - Alla scadenza il contratto si intenderà risolto, senza che occorra alcun preavviso o disdetta.

4.4 - Se allo scadere del termine naturale previsto per il contratto il Comune non avrà ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'impresa appaltatrice sarà obbligata a continuarlo per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

4.5 - L'importo complessivo dell'appalto per la durata di anni 1 (uno) da porre a base di gara, soggetto a ribasso è stimato in € 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00), oltre € 2.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso I.V.A. come per legge. L'ammontare effettivo dell'importo di appalto sarà quello fissato in sede di aggiudicazione e s'intenderà remunerativo di tutti gli oneri ed obblighi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### Art. 5) INIZIO DEL SERVIZIO

5.1 - L'inizio del servizio dovrà avvenire entro 10 (dieci) giorni dalla data di stipula del contratto (punto n.4.2).

5.2 - La ditta darà inizio al servizio nel termine sopra indicato, anche se non in possesso di tutti le attrezzature previste nel progetto di gara, purché almeno nello stesso numero e con caratteristiche equivalenti.

5.3 - Qualora l'impresa aggiudicataria non addiverrà, per qualsiasi motivo, alla stipula del contratto o non darà inizio al servizio il Comune sarà libero di assegnare l'appalto all'impresa seconda classificata, senza ulteriori atti di messa in mora.

5.4 - Al momento dell'inizio del servizio i funzionari incaricati verificheranno, in contraddittorio con il responsabile dell'impresa appaltatrice, il numero e le caratteristiche delle attrezzature che, dovranno corrispondere a quanto dichiarato in sede di gara dall'impresa. Detta verifica deve risultare da apposito verbale.

#### Art. 6) MODALITA' DI AFFIDAMENTO

6.1 - L'affidamento del servizio avverrà mediante lettera di Invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95 del citato decreto 50/2016, com.4, lettere b) e c);

#### Art. 7) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

7.1 - Si procederà alla aggiudicazione all'impresa che avrà offerto il migliore ribasso, a parità di ribasso

si aggiudicherà a sorte.

#### Art. 8) OBBLIGHI E RESPONSABILITA' PER L'IMPRESA

8.1 - L'Impresa deve usare, nella conduzione dei servizi, la diligenza del "buon padre di famiglia" rispettando quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare, nel contratto e nel CCNL, nel regolamento del servizio, rispettando gli ordini di servizio emanati dal Responsabile del Servizio degli uffici comunali, curando contestualmente il rapporto con l'utenza che deve essere sempre ascoltata e, nell'ambito delle possibilità ed obblighi contrattuali, esaudita nelle richieste.

8.2 - L'Impresa è tenuta ad uniformarsi a tutte le norme di legge ed ai regolamenti che concernono i servizi appaltati, nonché al rispetto delle norme vigenti per la tutela e la sicurezza degli ambienti di lavoro.

8.3 - Al momento della sottoscrizione del contratto l'Impresa dovrà fornire al Comune apposito Piano di Sicurezza previsto dalla normativa vigente (D. Lgs. 81/2008) e s.m.i.

8.4 - L'Impresa, inoltre, dovrà nominare un Responsabile del rispetto dei servizi previsti, dei rapporti con l'utenza e dei rapporti con il Comune.

8.5 - L'Impresa si obbliga a ritenere indenne il Comune da qualsiasi azione che possa a quest'ultima essere intentata da terzi in dipendenza della gestione ed esecuzione dei servizi in appalto. Resta esclusa la responsabilità solida del Comune per danni causati dall'appaltatore nel corso del servizio.

8.6 - Le spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'impresa appaltatrice ed in ogni caso sarà tenuta a rimborsarle.

8.7 E' fatto obbligo al personale dipendente dell'Appaltatore di segnalare ai competenti Uffici Comunali quelle circostanze e quei fatti che, rilevati nell'espletamento del loro compito, possono impedire il regolare adempimento del Servizio. Viene inoltre applicato l'obbligo di denunciare immediatamente alla Polizia Municipale qualsiasi irregolarità (getto abusivo di materiale, ecc.), coadiuvando l'opera della Polizia Municipale stessa e offrendo tutte le indicazioni possibili per l'individuazione del contravventore. E' fatto altresì obbligo di denunciare allo stesso Ufficio Tecnico del Comune e/o all'Ufficio di Polizia Municipale competente per territorio, qualsiasi irregolarità offrendo tutte le indicazioni possibili per l'individuazione dei contravventori in modo tale che possono essere eventualmente adottati provvedimenti di urgenza.

8.8 - L'impresa appaltatrice, ai sensi del D.P.C.M. 27/01/1994, ha l'obbligo di garantire l'erogazione dei servizi in maniera continua, regolare e senza interruzione ed eseguire gli stessi in conformità a quanto previsto nel presente capitolato; in caso di sciopero degli addetti, trattandosi di un servizio essenziale, deve comunque garantire almeno i servizi di pulizia e spazzamento agli ambiti urbani per quelle aree e/o siti di primaria importanza socio-sanitaria (mercati, scuole, edifici pubblici, piazze e strade principali).

8.9 - Nell'espletamento del servizio, l'impresa appaltatrice è obbligata a rispettare le norme contenute nel Nuovo Codice della Strada e nel D.P.C.M. 01.03.1991 e nella Legge n. 447/95 sull'inquinamento acustico.

8.10 - Oltre a quanto previsto in altri punti nel presente capitolato, la Ditta appaltatrice dovrà provvedere a sua cura e spesa:

- a) alla fornitura delle divise, munite di apposito contrassegno di riconoscimento, al personale, così come previsto dal C.C.N.L. e delle norme di salvaguardia dell'igiene e della salute, nonché a tutte le norme ed i dispositivi antinfortunistici (d.p.i.);
- b) al trattamento economico sia ordinario che straordinario dovuto al personale, nonché ai relativi contributi assicurativi, previdenziali ed assistenziali, previsti per legge e stabiliti dal contratto di categoria da applicare per legge;
- c) alle assicurazioni di ogni specie, anche per i danni a cose e persone, nonché per la responsabilità civile dell'Appaltatore verso terzi, con un massimale a sinistro non inferiore di € 250.000,00. Tali assicurazioni dovranno essere stipulate e trasmessa alla Stazione Appaltante prima dell'effettivo inizio del servizi, con idonee compagnie di assicurazione a rilevanza nazionale ed aventi agenzia di rappresentanza nel territorio comunale o nell'immediato circondario, per un periodo pari all'intera durata dell'appalto;

8.11 - Qualora, i servizi oggetto del presente appalto potrebbero essere meglio svolti mediante una programmazione giornaliera dettagliata di ogni singolo intervento e su ogni singola zona, l'Impresa, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale, rimane obbligata, a svolgere i servizi di che trattasi, mediante un nuovo e dettagliato programma sopra accennato, da concordare con la stessa

Amministrazione comunale.

#### Art. 9) ONERI PER L'AMMINISTRAZIONE

Il Comune di San Vincenzo La Costa si impegna nei confronti dell'Impresa a consentirgli l'accesso ai dati eventualmente già disponibili e necessari per l'esecuzione del servizio, oltre a quelli già allegati al presente capitolato.

#### Art. 10) MEZZI, ATTREZZATURE

10.1 - N° 01 mezzi di trasporto del materiale di risulta (camion o autocarro ecc.);

10.2 - mezzi ed attrezzature per lo sfalcio erba (decespugliatori, rasaerba, ecc.) e relativo materiale di consumo (filo carburante ecc.);

10.3 - mezzi ed attrezzature per la potatura ed abbattimento (motoseghe, forbici, ecc) e relativo materiale di consumo (carburante ecc.);

10.4 - mezzi ed attrezzatura per la pulizia dei marciapiedi, strade, piazze (scope, pale rastrelli, carriole ecc.);

10.5 - L'impresa per il regolare svolgimento del servizio, si impegna ad impiegare, oltre alle proprie attrezzature, l'utilizzo della pala gommata comunale (dotata di trinciatrice) da impiegare per lo sfalcio dell'erba delle strade comunali extra urbane nonché per la manutenzione delle cunette delle aree pubbliche ecc. -.

10.6 - L'impresa si impegna, inoltre, di provvedere alla pulizia ed alla sanificazione di mezzi ed attrezzature impiegati, con frequenza opportuna;

10.7 - L'impresa è in ogni caso tenuta, a suo esclusivo carico, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature (esclusa la pala gommata comunale) per lo svolgimento del servizio, in modo da garantirne la piena efficienza per il conseguente integrale espletamento dei servizi previsti nel capitolato;

#### Art. 11) PERSONALE

11.1 - La ditta appaltatrice è tenuta ad utilizzare in maniera continuativa n° 02 unità lavorative - monte ore per ciascuno: 6 h giornaliera - 24 h settimanali - h 144 mensili;

11.2 - La ditta appaltatrice è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali, nonché le leggi vigenti, i regolamenti e le norme comunque vigenti in materia, comprese quelle emanate nel corso dell'appalto e ne assumerà a proprio carico tutti gli oneri relativi;

11.3 - Il personale dovrà, in servizio, essere vestito decorosamente, indossando gli abiti da lavoro previsti dal contratto collettivo nazionale e rispondenti alle norme di sicurezza, forniti dalla ditta appaltatrice. I dipendenti dovranno, inoltre, essere muniti di idoneo tesserino di riconoscimento ed altresì di segno distintivo che identifichi la ditta appaltatrice e la Pubblica Amministrazione servita; Comunque, il personale è tenuto all'osservanza delle disposizioni e regolamenti emanati e che verranno eventualmente emanati dal Comune e deve assumere un contegno rispettoso nei confronti della cittadinanza;

11.4 - La ditta appaltatrice dovrà essere in ogni momento in grado di dimostrare l'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale, assicurative ed assistenziale mediante documentazione comprovante il versamento di quanto dovuto, nonché copia dei pagamenti;

11.5 - Ai fini del passaggio di gestione del servizio appaltato ad altra ditta, la ditta dovrà fornire al Comune l'elenco del personale in forza alla stessa a 6 mesi dalla scadenza d'appalto, come stabilito all'art. 3 e 4 del CCNL di categoria;

11.6 - La ditta appaltatrice dovrà impegnarsi alla continuità occupazionale;

#### Art. 12) PRESCRIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA

12.1 - Il Comune considera la sicurezza sul lavoro un valore irrinunciabile e prioritario e ciò per ragioni di ordine morale, sociale, giuridico e di immagine e pone quindi la tutela dell'integrità fisica e della salute dei lavoratori come obiettivo prioritario;

12.2 - L'impresa dovrà provvedere alla regolare manutenzione delle, attrezzature, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza;

12.3 - L'impresa in particolare assicura la piena osservanza delle norme sancite dal Decreto

Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., avendo riferimento alla natura e ai contenuti dei servizi in questione;

14.4 - L'Impresa dovrà fornire al Comune:

- a) il Documento di Valutazione dei Rischi per la sicurezza e la salute;
- b) il nominativo del responsabile del servizio e di prevenzione e protezione dei lavoratori;
- c) nonché tutte le informazioni e documentazioni relative alla piena osservanza della normativa vigente sulla sicurezza ed igiene sul lavoro;

12.5 - L'Impresa, inoltre, dovrà tener conto delle prescrizioni contenute nel D.U.V.R.I. "Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti" in allegato al presente capitolato;

12.6 - Il personale utilizzato dovrà esprimersi correttamente, educatamente ed essere a conoscenza della segnaletica in uso;

12.7 - La ditta aggiudicataria dovrà dotare il proprio personale dei dispositivi di protezione individuale, necessari per l'esecuzione del servizio;

12.8 - Le attrezzature, l'abbigliamento tecnico di servizio ed ogni altro mezzo d'opera che la ditta utilizzerà dovranno essere conformi alle prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza;

#### Art. 13) CESSIONE E SUBAPPALTO

13.1 - Gli eventuali subappalti saranno ammessi e disciplinati ai sensi dell'Art. 105 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

13.2 - E' fatto divieto all'Impresa appaltatrice di cedere/subappaltare direttamente o indirettamente, in tutto o in parte, i servizi di cui al presente, senza la preventiva autorizzazione del Comune, sotto pena di immediata risoluzione del contratto di appalto e con le conseguenze di legge;

#### Art. 14) ORDINI DI SERVIZIO

14.1 - Nel caso si verificano deficienze, disservizi o abusi, il Comune avrà la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio in danno della ditta appaltatrice, i lavori necessari per il regolare andamento dei servizi, qualora questa, preventivamente ed appositamente diffidata non ottemperi nel termine assegnato;

#### Art. 15) PENALITA'

15.1 - Il Comune, attraverso il Comando di Polizia Municipale, o comunque attraverso l'incaricato del comune, ha sempre il diritto di effettuare controlli per verificare la rispondenza del servizio alle norme stabilite in contratto ed alle norme vigenti in materia;

15.2 - Le deficienze saranno contestate al personale controllore con verbali da notificare tempestivamente all'Impresa. Il Sindaco potrà, in via cautelare ed a suo insindacabile giudizio, nel caso ricorrano gravi motivi di ordine pubblico, ordinare e far eseguire d'ufficio, in danno all'Impresa, i lavori necessari per il regolare andamento del servizio, qualora la stessa Impresa, appositamente diffidata non ottemperi nel termine assegnatogli dalle disposizioni del Comune;

15.3 - Contro i provvedimenti di cui sopra il concessionario potrà ricorrere nelle forme previste dalle leggi vigenti;

15.4 - Qualsiasi infrazione ai patti contrattuali, senza pregiudizio delle maggiori sanzioni determinate dal presente, fa incorrere l'Impresa in penalità di importo di €. 50,00;

15.5 - Per qualsiasi caso di reiterata infrazione nel termine di un mese, le sanzioni saranno aumentate del 50% dell'importo sopra stabilito;

15.6 - Le penalità applicate, nonché le spese per l'applicazione in danno, qualora non siano prontamente pagate dall'appaltatore, saranno prelevate sino al concorrente ammontare della prima rata mensile del canone dovuto all'Impresa o, qualora l'importo delle penali risulti superiore, dalle rate successive;

#### Art. 16) RISOLUZIONE E RECESSO ANTICIPATO DEL CONTRATTO

16.1 - Il Comune di San Vincenzo La Costa si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, e senza che l'Appaltatore possa pretendere e richiedere compensi a qualsiasi titolo e/o rimborsi per mancati guadagni o danni, nel momento che l'Appaltatore non adempia agli obblighi

previsti a suo carico nel capitolato o negli eventuali atti integrativi, così da recare grave nocumento all'andamento del Servizio oggetto del presente Capitolato;

Tale facoltà potrà essere esercitata anche per una sola delle seguenti clausole:

- a) Quando si verificano, per colpa dell'Appaltatore, gravi irregolarità o negligenze tali da pregiudicare la gestione del Servizio oggetto di appalto;
- b) Quando la gestione venga, anche parzialmente, ceduta ad altri, senza preventiva autorizzazione;
- c) Per inosservanza delle norme di legge o di regolamento;
- d) Per fallimento dell'Appaltatore o suoi aventi causa ovvero quando nella struttura imprenditoriale dello stesso si verificano fatti che comportino una notevole diminuzione della capacità tecnico-finanziaria e/o patrimoniale;
- e) Per sospensione, totale o parziale anche temporanea del servizio senza giustificati motivi;
- f) Per violazione delle norme di cui alla "legislazione antimafia".
- g) Interruzione, sospensione ed abbandono dei servizi per 3 giorni consecutivi, eccetto che per cause di forza maggiore o sciopero delle maestranze o caso fortuito.

Alla dichiarata volontà di valersi della clausola risolutiva espressa da parte del Comune di San Vincenzo la Costa conseguirà la pronuncia di decadenza del contratto. Nelle ipotesi sopra indicate il Comune di San Vincenzo La Costa non corrisponderà all'Appaltatore alcun tipo di indennizzo per la riduzione del periodo contrattuale e l'eventuale mancato completo ammortamento delle attrezzature acquisite per l'espletamento del Servizio.

L'Appaltatore decaduto sarà tenuto a proseguire la gestione fino a che il Comune di San Vincenzo La Costa non avrà organizzato, in proprio o con altra impresa, il subentro alla precedente gestione e, comunque, per un periodo non superiore a mesi dodici.

Il Comune di San Vincenzo la Costa potrà revocare l'affidamento oggetto del presente Capitolato in qualunque momento, qualora lo richiedano gravi ed inderogabili esigenze di pubblico interesse.

La revoca avrà effetto decorso il termine di preavviso di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione del provvedimento, avrà effetto immediato laddove la natura stessa dei motivi che hanno determinato la revoca non sia compatibile con il termine suddetto.

16.2 - L'Amministrazione Comunale ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, nella sua globalità, al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- a) cessazione degli effetti delle iscrizioni richieste alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto.
- b) il mancato rispetto della normativa in materia di subappalto di cui all'Art. 13 del presente Capitolato Speciale;
- c) il ripetersi di violazioni alla normativa in materia di sicurezza ed il mancato rispetto del piano della sicurezza che l'Appaltatore deve predisporre ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- d) gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali, (nel numero minimo di 5 (cinque) non eliminate in seguito a diffida formale da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- e) cessazione o fallimento dell'Impresa Appaltatrice;
- f) ogni altra inadempienza qui non contemplata ai termini dell'art. 1453 del Codice Civile;
- g) quando in presenza di eventuale associazione temporanea d'impresa, talune delle condizioni sopra descritte coinvolge anche una sola delle imprese associate.

Il recesso anticipato del contratto prescinde dalla facoltà dell'Amministrazione Comunale di rivalersi, per ogni ed eventuale danno subito, nei confronti dell'Appaltatore.

#### Art. 17) CORRISPETTIVO DELL'APPALTATORE

17.1 - L'ammontare effettivo dell'importo contrattuale è quello fissato in sede di aggiudicazione ed è onnicomprensivo e si intende remunerativo di tutti gli oneri ed obblighi previsti nel presente capitolato.

#### Art. 18) PAGAMENTI ALL'IMPRESA

18.1 - L'Importo contrattuale di cui all'Articolo precedente, decurtato degli oneri della sicurezza, ammontanti ad € 2.500,00, sarà corrisposto all'Impresa in rate mensili di uguale importo posticipate, entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura afferente le prestazioni rese nel mese precedente.

18.2 - La data di decorrenza del primo pagamento sarà quella dell'effettivo inizio del servizio, risultante da apposito verbale, di cui all'Art. 5.

18.3 - Gli oneri della sicurezza, ammontanti ad € 2.500,00, saranno corrisposti all'Impresa, entro 30

giorni dalla comunicazione di fine lavoro e previa verifica della regolare esecuzione dei stessi, di cui al DUVRI allegato al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

18.4 - Qualora i termini di pagamento non venissero rispettati, fatti salvi i casi di forza maggiore, sulle somme dovute decorreranno gli interessi di mora al tasso di riferimento della banca d'Italia, pubblicato due volte l'anno, con decorrenza del mese successivo a quello della messa in mora da parte dell'appaltatore.

#### Art. 19) SPESE CONTRATTUALI

19.1 - Tutte le spese inerenti e pertinenti al contratto (eventuale richiesta di registrazione della scrittura privata), le imposte e le tasse relative, sono a totale carico dell'Impresa, senza nessun diritto di rivalsa.

#### Art. 20) CAUZIONE DEFINITIVA

20.1 - Gli operatori economici sono esonerati dalla costituzione delle assicurazioni di cui all'articolo 113 del Codice, per tutti gli affidamenti di lavori di importo fino a euro 40.000,00, a condizione che siano comunque muniti di polizza generica di responsabilità civile (punto 8.10, c) da presentare prima della stipula del contratto (scrittura privata);

#### Art. 21) RICHIAMO A LEGGI O REGOLAMENTI

21.1 - Oltre all'osservanza di tutte le norme specificatamente indicate nel presente ed ovviamente nel contratto a stipularsi, è fatto obbligo all'impresa appaltatrice di osservare tutte le disposizioni contenute in leggi, regolamenti, ordinanze che dovessero entrare in vigore o essere emanate nel corso del rapporto.

#### Art. 22) PROROGA DEL CONTRATTO

22.1 - Il Comune di San Vincenzo La Costa si riserva la facoltà di prorogare il servizio alla scadenza del contratto per un periodo non superiore a 6 mesi, agli stessi patti e condizioni senza che l'impresa possa rifiutarsi.

#### Art. 23) PRINCIPI GENERALI E OBIETTIVI

23.1 - L'obiettivo del servizio nelle sue varie fasi, costituisce preminente attività di pubblico interesse, sottoposto all'osservanza del seguente principio di carattere generale:

a) Mantenere costantemente tutti i centri urbani del comune (San Vincenzo centro – Fraz. San Sisto dei Valdesi e Fraz. Gesuiti) le aree pubbliche e le strade comunali, puliti, evitando così ogni danno o pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività e dei singoli, garantendo il rispetto delle esigenze igieniche sanitarie ed evitando ogni rischio di inquinamento.

#### Art. 24) SPAZZAMENTO E DISERBO DELLE STRADE CENTRI ABITATI

24.1 - Il servizio di pulizia delle strade e spazi pubblici oggetto del presente C.S.A. dovrà interessare tutti centri urbani del comune (San Vincenzo centro – Fraz. San Sisto dei Valdesi e Fraz. Gesuiti).

24.2 - Lo spazzamento consisterà nella pulizia di tutto il suolo pubblico con rimozione di tutta la sporcizia e di quanto altro indicato nel presente capitolato da muro a muro, carreggiate e marciapiedi compresi.

24.3 - Lo spazzamento sarà effettuato asportando anche l'erba affiorante dagli interstizi della pavimentazione delle strade e dei marciapiedi.

24.4 - La pulizia dei bordi e scarpate stradali (interessante le strade dei centri urbani) - in ambo i lati per un' altezza minima di ml. 1,50 consistente nel taglio di erba, cespugli e spine;

24.5 - Il personale dovrà provvedere, inoltre, allo svuotamento dei cestini porta rifiuti indifferenziati dislocati nei centri abitati, tenendo conto del traffico pedonale e della presenza di esercizi, Enti pubblici, scuole, servizi, ecc..

24.6 - Prima della fioritura delle piante, periodo Genario/Marzo, di ogni anno, si dovrà procedere alla potatura di tutte le siepi presenti sulle strade comunali interessate, nonché alla potatura degli alberi ornamentali, presente nelle principale strade comunali, parche attrezzati, aree di pertinenza scolastica e piazze.

24.7 - L'Appaltatore dovrà inoltre provvedere, perché compresi e compensati nell'importo a base di gara, ad attivare i seguenti servizi:

24.8 - Il lavaggio, almeno due volte l'anno e comunque su formale richiesta dell'Appaltante, delle superfici stradali a pavimentazione lapidea;

24.9 - Il lavaggio e la disinfezione, almeno due volte l'anno e comunque su formale richiesta dell'Appaltante, delle fontane pubbliche.

Art. 25) PULIZIA MERCATI, FIERE, ETC.

25.1 - Le aree di vendita, pubbliche o di uso pubblico, concesse a venditori ambulanti o commercianti per mercati periodici o fiere prestabilite, mostre od esposizioni, devono essere mantenute pulite dai rispettivi concessionari ed occupanti, i quali sono tenuti a raccogliere e differenziare i rifiuti.

25.2 - L'area di ogni singolo posteggio deve risultare libera e pulita al termine dell'attività giornaliera.

25.3 - In occasione di fiere, mostre, manifestazioni occasionali o stagionali ed esposizioni, od altre attività autorizzate in area pubblica, l'Ente promotore o comunque gli occupanti, devono concordare preventivamente con il Comune e con l'Impresa le modalità per lo svolgimento del servizio di pulizia.

25.4 - L'impresa concessionaria deve provvedere alla pulizia delle aree pubbliche dove si è svolto il mercato o la fiera ecc., immediatamente dopo la chiusura dei posteggi.

Art. 26) SGOMBERO NEVE

26.1 - in caso di nevicata l'Impresa deve provvedere a mantenere e/o ripristinare il traffico pedonale nelle strade e scale pubbliche per l'accesso a tutti i servizi pubblici dei principali centri urbani mediante:

- a) la rimozione e lo sgombero della neve dai marciapiedi stradali e sale pubbliche interessata al transito pedonale;
- b) lo spargimento di sostanze idonee ove, anche in caso di nevicata, il suolo si rendesse sdruciolevole per la presenza di ghiaccio;

Art. 27) PULIZIA GRIGLIE E CUNETTE STRADALI

27.1 - Il servizio dovrà essere espletato sulle strade comunali interessate di cui all'art. 24, mediante la pulizia (raccolta di terriccio, pietre e piccoli smottamenti di terreno non superiori a mc. 0.50) di cunette e tombini ambo i lati delle strade e delle griglie stradali di superficie di scolo delle acque verso il sistema fognario.

La frequenza e le modalità di esecuzione di questo servizio, dovranno garantire il normale deflusso delle acque meteoriche.

Art. 28) MANUTENZIONE E DISERBO DELLE STRADE COMUNALI E RURALI

28.1 - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni necessarie per il servizio di taglio erba su banchine e scarpate laterali delle strade comunali e rurali, pulizia delle cunette e caditoie al fine di garantire la regolarità del transito veicolare lungo le strade comunali ed aree pubbliche dell'intero territorio comunale la cui estensione è di Kmq. 20,00 circa;

28.2 Gli interventi, dovranno essere effettuati con previsione di raccolta e smaltimento del materiale di risulta, nonché pulizia della sede stradale, secondo le disposizioni che verranno di volta in volta impartite dal Settore Tecnico. L'operatore nella propria offerta dovrà altresì tener conto di eventuali oneri di smaltimenti del materiale di risulta che restano a suo carico. I tratti di cantiere di lavoro dovranno essere organizzati per lunghezze che permettano ad ogni fine giornata lavorativa il completamento delle lavorazioni previste, per esempio: taglio erba con mezzo meccanico e decespugliatore, pulizia a mano attorno a tutti gli ostacoli, eventuali pulizie della sede stradale con raccolta dell'erba;

28.3 L'Appaltatore, nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni previste dal presente contratto, dovrà, inoltre, farsi carico del monitoraggio e della puntuale segnalazione alla Stazione Appaltante delle eventuali necessità di manutenzione e messa in sicurezza delle specie arboree presenti nel territorio comunale.

Art. 29) SERVIZI

29.1 - L'Amministrazione, senza alcun onere aggiuntivo, potrà richiedere all'appaltatore, in qualsiasi orario, di provvedere all'immediata eliminazione, mediante rimozione e trasporto di materie e materiali che dovessero interessare e deturpare la sede stradale per eventi o accadimenti eccezionali e tali da arrecare pericolo alla circolazione dei pedoni e degli automezzi.

Art. 30) CONDIZIONI ATMOSFERICHE

30.1 - I servizi oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto, dovranno essere assicurati anche in

caso di pioggia o di avverse condizioni atmosferiche.

#### Art. 31) COOPERAZIONE

31.1 - L'impresa concessionaria provvederà a segnalare al Comune, tempestivamente, tutte le circostanze ed i fatti che, rilevati nell'espletamento dei servizi, possano costituire impedimento al regolare svolgimento dei servizi stessi.

#### Art. 32) VIGILANZA

32.1 - Indipendentemente da specifici incarichi di cui si è fatto cenno nei precedenti articoli, il Comune si riserva la più ampia facoltà di vigilanza e di controllo sull'esecuzione di tutti i servizi oggetto del presente capitolato, sull'esatto adempimento degli obblighi dell'appaltatore e, sul comportamento del personale addetto al servizio.

32.2 - Tale vigilanza sarà, inoltre, estesa agli obblighi dei cittadini di osservare le norme del regolamento relativo al servizio di che trattasi.

#### Art. 33) CONTROVERSIE

33.1 - Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente al presente contratto il Comune si impegna a concordare in buona fede la loro risoluzione mentre in caso contrario sarà competente il Foro di Cosenza.

33.2 - Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice ordinario.

#### Art. 34) DISPOSIZIONI FINALI

34.1 - L'impresa appaltatrice si considera, all'atto dell'assunzione dei servizi, a perfetta conoscenza del territorio su cui dovranno espletarsi i servizi oggetto del presente.

34.2 - Il Comune notificherà all'appaltatore tutte le delibere, ordinanze ed altri provvedimenti che comportino variazioni di tale situazione iniziale.

34.3 - Per quanto non previsto nel presente, si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia, nonché le norme del Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL. PP. e le successive modificazioni, in quanto compatibili e non siano in contrasto con le norme previste nel presente.

Dalla Residenza Municipale 31/01/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Geom. Giancarlo Saullo