

**STAZIONE APPALTANTE**  
**COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA**  
Servizio Tecnico

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA RDO MEPA**  
**APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE SEDE COC.

CIG: 8009572BE6

Data 12.10.2019

ore 10:00

**SEDUTA RISERVATA**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Ufficio tecnico n. 396 in data 08.10.2019 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di

ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE SEDE COC.

CIG: 8009572BE6

composta dai signori, con funzioni attribuite a seguito di pubblico sorteggio avvenuto alle ore 15:55:

1. Arch. Alfonso Quintieri - Presidente
2. Ing. Eugenio Aiello - Componente
3. Ing. Rosarino Intrieri – Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Ing. Rosarino Intrieri, si è riunita alle ore 10:00 del giorno 12.10.2019 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

**PREMESSO**

che con verbale N. 1 in data 08/10/2019, qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

**CIÒ PREMESSO**

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per esaminare e valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al el disciplinare di gara, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedimentali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti B1, B2, B3, B4 del richiamato disciplinare:



attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel disciplinare di gara.

In particolare, la Commissione procede alla lettura della documentazione tecnica, per ogni singolo sub-criterio, di tutte le imprese offerenti.

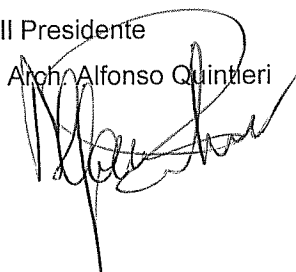
Procede poi ad una approfondata discussione e confronto delle varie offerte, mettendole in relazione a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.

Al termine, la Commissione ritiene di non esprimere alcuna valutazione, rinviando tale operazione ad una successiva seduta riservata.

Alle ore 13,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il 18/10/2019 alle ore 15:00 per il prosieguo delle operazioni di gara.

Il Presidente

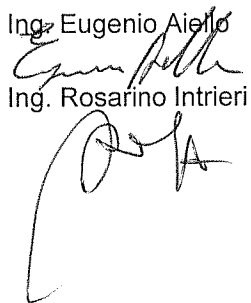
Arch. Alfonso Quintieri



I Componenti

Ing. Eugenio Aiello

Ing. Rosario Intriari



Il Segretario

Ing. Rosario Intriari



CRIT.		P	DITTA 1	DITTA 2	DITTA 3	DITTA 4
B)	MERITO TECNICO	80	SURACI	TEKNO	BARBIERI	MIRABELLI
B1)	Incremento dell'efficienza energetica dell'edificio mediante interventi di riduzione dei consumi energetici legati al riscaldamento/raffrescamento ( con particolare riferimento al riguardo degli impianti) e all'illuminazione.	20	Impianto di climatizzazione con split, alimentati da pompa di calore reversibile. . Sostituzione lampade esistenti con nuove plafoniere a LED (non previste nei corridoi e scale).	Isolamento intradosso solaio di copertura. Ai bagni riduttori di flusso e sostituzione n.2 cassette di scarico. Impianto solare termico. Sensori presenza ai bagni.. Sostituzione corpi illuminati con plafoniere e lampade a LED. Revisione e messa a norma impianto elettrico	Sensori di presenza per controllo illuminazione n. 20. Sostituzione lampadine esistenti con lampadine a LED. Fornitura di pompa di calore per 15 unità interne a parete. Sistema rilavamento fumi. 3 estintori. Impianto allarme. Luci emergenza n 15. N. 2 sensori antiallagamento	Corpi scaldanti/radiatori in alluminio con nuova rete di distribuzione. Manutenzione ventilconvettori esistenti. Generatore di calore a condensazione. Rifacimento impianto di illuminazione con Apparecchi illuminati tipo Disano, a LED. Calcolo illumin.
B2)	Perfezionamento delle caratteristiche architettoniche e funzionali, della qualità estetica delle finiture sia interne che esterne, della durabilità e della manutenzione	40	Sostituzione degli infissi esterni, con elementi in PVC. :Rifacimento ringhiere scala, con verniciatura elettrostatica. Manutenzione portone esterno. Faretti a LED ingresso PT	Demolizione pavimentazione e battiscopa esistente con mattonelle in gres porcellanato. Fornitura e messa in opera porte interne legno tamburato. Sostituzione degli infissi esterni con elementi in alluminio taglio termico color legno. Sostituzione di gronde e discendenti, in alluminio tipo Corten. Pulitura pareti esterne con acqua a pressione e tinteggiatura.. Smalto su elementi in ferro.	N. 2 panchine in plastica. N. 1 fioriera. N. 1 cetino portarifiuti. N. 15 corpi illuminanti a LED. Sistema videosorveglianza. Trattamento antiruggine elementi in ferro. Miglioramento fondo fissante e tinteggiatura superfici esterne. Pedana esterna rimovibile. Infissi esterni in legno di okume. Miglioramento rasante e tinteggiatura interna. Striscie antiscivolo. Infissi interni in laminato. Fornitura e messa in opera di pavimento in laminato.	Ripristino Romanella . Imbotti sagomati a bauletto. Sabbatura elementi lapidei e lavaggio con idropulitrice per portale. Restauro inferriate balconi. Infissi di finestre e balconi in legno di castano o pino siberiano. Porte interne in legno tamburato. Rimozione pavimentazioni esistenti. Rifacimento pavimentazioni con pietra di tufo San Lucido. Rosone a pavimento con stemma Comune.
B3)	Proposte migliorative e/o integrative rispetto alla organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza minimizzando il disagio della popolazione. Verrà dato particolare risalto ed attenzione alla conoscenza delle condizioni locali e all'accuratezza con cui si descrive lo stato di fatto	10	Box catiere uso mensa. Box bagno chimico. Box magazzino e deposito attrezzi. Deposito temporaneo rifiuto, effettuato per categoria di rifiuti. Illuminazione luogo di lavoro. Ventilazione luogo di lavoro. Estrattori d'aria.	Delimitazione area per stazionamento camioncino. Organizzazione cantiere.... Espone riduzione tempi esecuzione lavori, non previsti nell'offerta tecnica	Pannelli fonoassorbenti alla recinzione. Abbattimento delle polveri con bagnatura dei cumuli e sistemi di nebulazione, teli per trasporto e cassonetti. Segnaletica di sicurezza ed illuminazione. Sito Web per informare la cittadinanza	Recinzione zona stoccaggio merci e rifiuti, con elementi zincati. Sistemi visibilità notturna. Delimitazione percorsi pedonali e carrabili. . Servizi igienico sanitari. Limitazione inquinamento acustico, con installazione barriere mobili. Limitazioni emissioni: inumidamento materiali, copertura carichi in fase trasporto, pulizia in umido pneumatici, nebulizzazione area lavorazioni, innaffiamento percorsi
B4)	Dotazione di arredi/attrezzature utili alla fruibilità e all'esercizio delle funzioni del personale dell'ente	10	N. 15 postazioni di lavoro, con scrivania, cassettera, poltrona, mobile basso. N. 16 sedie.	Sensori di presenza nei bagni. Impianto di illuminazione di emergenza. Impianto antintrusione. Sedie sala di aspetto n. 12. Corrimano lato muro, vano scala.	N. 1 archivio compatto. N. 2 scrivanie. N. 2 sedie presidenziali. N. 2 divanetti. N. 4 stampanti multifunzione. N. 2 computer. N. 2 armadietti metallici. N1 Kit soccorso. N. 1 bacheca esterna. Percorso podotabile.	Rete LAN per tutto l'edificio e per tutte le postazioni. Manutenzione PC e apparecchiature informatiche

x

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones to the right.